

Wohnen in ES



**BAUGENOSSENSCHAFT
ESSLINGEN EG**
WOHNEN / SPAREN / LEBEN / SEIT 1890

Herausgeber:
Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

Verantwortlich: Dr. Simone Planinsek,
Herbert Schrade, Andreas Grell
Redaktion: Anna Häusele

Text und Gestaltung:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 6.350
Druck: Günter Druck
Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Bildnachweis:
Jubilare: Simone Planinsek (BGE)
Luise Wälz: Anna Häusele (BGE)
Infoveranstaltung: Werner Rienesl (BGE)
Jusiweg: Frank Zwickel
Kanutour: EST_Maximilian Schwarz
Shutterstock: Anibal Trejo, hvostik

Hinweis:
Im BGE-Newsletter spre-
chen wir bei sämtlichen
Personenbezeichnungen alle
Geschlechter an.

Liebe Mitglieder,
ein neues Jahr bringt frische Impulse – auch bei der BGE. Mit dieser ersten Ausgabe 2026 präsentieren wir Ihnen unseren Newsletter im neuen Design: übersichtlich, modern und weiterhin mit viel Raum für die Themen, die Sie und uns bewegen.
In dieser Ausgabe zeigen wir Ihnen, wie wir unsere Gebäude Schritt für Schritt fit für die Zukunft machen. Außerdem stellen wir Ihnen unsere neuen Kolleginnen vor und feiern zwei besondere Jubiläen langjähriger Mitarbeiter.
Darüber hinaus geben wir Ihnen Tipps, was es in Esslingen zu entdecken gibt, und informieren darüber, worauf Sie bei Schadensmeldungen sowie im Brandfall achten sollten. Zusätzlich finden Sie in dieser Ausgabe eine aktu-
elle Zinsübersicht sowie Sparangebote.



**Wir wünschen Ihnen eine angenehme Lektüre
und freuen uns auf ein gutes gemeinsames Jahr!**



ZUKUNFT AM ZOLLBERG

So geht es am Jusiweg 10 voran

Die Modernisierung des Verwaltungs- und Einsatzstandorts des Arbeiter-Samariter-Bunds am Jusiweg 10 schreitet planmäßig voran. Die Rohbauarbeiten sind inzwischen weitestgehend abgeschlossen, und auch der Ausbau nach oben wurde bereits im vergangenen Herbst fertiggestellt.
Seit Dezember läuft der Innenausbau auf Hochtouren. Die Arbeiten in den Bereichen Trockenbau, Elektro, Heizung und Sanitär haben begonnen und die neue Raumaufteilung ist inzwischen deutlich sichtbar.

Anfang Februar wurden die Fenster und Außentüren eingebaut. Anschließend folgten die Estricharbeiten sowie das Aufbringen der Wärmedämmung an den Außenwänden. Derzeit laufen weitere Arbeiten, darunter Fliesen-, Maler- und Schreinerarbeiten.

Die Gestaltung der Innenräume erfolgt in enger Abstimmung mit dem Arbeiter-Samariter-Bund, der den Baufortschritt durchgehend begleitet. Insgesamt befindet sich das Projekt aktuell in einer dynamischen Phase, in der der zukünftige Charakter des Gebäudes immer deutlicher sichtbar wird.

Mit der Modernisierung schaffen wir beste Bedingungen für die wichtige Arbeit des Arbeiter-Samariter-Bunds. Mit Angeboten wie dem Hausnotruf, ambulanten Pflegediensten, Demenzbetreuung sowie Fahrdiensten für Schüler und Menschen mit Behinderung unterstützt der Arbeiter-Samariter-Bund viele Menschen im Alltag – und sorgt für Sicherheit und Zusammenhalt.



Vom Azubi zur Fachkraft

Unsere Auszubildende Klara Kasischke hat im Juni ihre Prüfung zur Immobilienkauffrau mit Erfolg abgelegt. Wir gratulieren ihr herzlich und freuen uns, dass sie ihre berufliche Laufbahn in ihrer Wunschabteilung, der Mietabteilung, fortsetzen wird. Wir haben Klara Kasischke gefragt, wie ihre Ausbildung war und worauf sie sich in ihrer zukünftigen Position freut.



Was hat Ihnen während Ihrer Ausbildung besonders gut gefallen?

Am besten hat mir die Arbeit in der Mietabteilung, speziell in der Neuvermietung, gefallen, deshalb bleibe ich auch nach der Ausbildung dort. Ich mag den Kontakt zu Interessenten, das Organisieren von Besichtigungen und das Gefühl, wenn am Ende jemand sein neues Zuhause gefunden hat. Es ist einfach schön, diesen Weg mit-zugestalten.

Welche Aufgaben finden Sie besonders spannend – und warum?

Alles rund um die Neuvermietung finde ich spannend: Exposés erstellen, Besichtigungen planen, Mietverträge vorbereiten – jede Wohnung und jeder Fall ist anders. Genau das macht den Job so abwechslungsreich. Ich finde es schön, eine Wohnung so zu präsentieren, dass sich jemand direkt vorstellen kann, dort zu leben.

Wie hat sich Ihr Blick auf das Thema Wohnen durch die Ausbildung verändert?

Ich sehe das Thema jetzt aus zwei Perspektiven, aus Sicht der Mieter und der Vermieter. Früher dachte ich einfach: „Ich will eine Wohnung.“ Heute weiß ich, wie komplex und emotional der Prozess sein kann – gerade bei knappen Märkten. Ich verstehe jetzt besser, warum klare Regeln, gute Kommunikation und Fairness für beide Seiten so wichtig sind. Außerdem habe ich viel darüber gelernt, welche Rechte ein Mieter hat und welche Pflichten ein Vermieter einhalten muss.

Drei Dinge, die Sie immer an Ihrem Arbeitsplatz brauchen?

- etwas Süßes – als Nervennahrung für stressige Tage
- Wasser – weil Konzentration ohne Trinken nicht läuft
- ein kleines kreatives Chaos – Ordnung ist zwar wichtig, aber ein bisschen Zettel-Wirrwarr gehört für mich einfach dazu

Für ihre neuen Aufgaben wünschen wir Klara viel Freude, Erfolg und alles Gute auf ihrem weiteren Berufsweg!



PROJEKTSTART MÄRZ 2026

Modernisierung der Gebäude Wilhelm-Nagel-Straße 12, 14 und 16

Wir gestalten die Zukunft des Wohnens aktiv mit – unser Ziel ist es, unsere Gebäude langfristig zukunftsfähig zu machen und energieeffizientes Wohnen zu fördern. Mit der geplanten Modernisierung der Gebäude Wilhelm-Nagel-Straße 12, 14 und 16 schaffen wir dafür die Grundlage.

Um unsere Mitglieder frühzeitig einzubinden und transparent über alle Schritte zu informieren, fand Mitte November eine Informationsveranstaltung mit Vertretern der BGE sowie dem Architekten Herrn Frank Reutter statt.

Die Sanierung umfasst unter anderem folgende Maßnahmen: die Erneuerung aller Fenster und Rollläden, die Erneuerung der Hauseingangstüren inklusive Briefkasten- und Klingelanlagen, die Fassadendämmung, die Balkonsanierung und Erneuerung der Balkongeländer, die Erneuerung

der Dachdeckung, den Einbau neuer Heizkörper, die Umstellung der Beheizung auf eine moderne Wärmepumpenanlage, die Erneuerung der zentralen Warmwasserbereitung sowie die Strangsanierung von Abwasser- und Trinkwasserleitungen gemäß gesonderter Planung.

Der Projektstart ist für März 2026 vorgesehen. Nach aktueller Planung soll die Modernisierung der Gebäudehülle bis September abgeschlossen sein. Über weitere Entwicklungen halten wir Sie auf dem Laufenden.

Wir gratulieren zum Dienstjubiläum

Wir feiern gleich zwei Jubiläen: Unser Hausmeister Werner Schuldt (rechts im Bild) ist seit 25 Jahren Teil der BGE. Thomas Mäcke (links im Bild) aus der Technikabteilung gehört seit 20 Jahren zu unserem Team.

Wir gratulieren beiden herzlich und bedanken uns für ihre langjährige Treue, ihren Einsatz und ihr Engagement für die BGE.



Tipps für Esslingen

ZEITREISE DURCH ESSLINGEN

Die Dauerausstellung im Stadtmuseum im Gelben Haus nimmt die Besucher mit auf eine Reise durch die Geschichte Esslingens – von der ersten urkundlichen Erwähnung im Jahr 777 bis in die Gegenwart.

Der Rundgang zeigt die Entwicklung der Stadt von der durch Weinbau geprägten mittelalterlichen Reichsstadt hin zu einer der bedeutendsten Industriestädte Württembergs.

Zahlreiche historische Originalobjekte geben spannende Einblicke in die Vergangenheit Esslingens und das Leben seiner Bewohner. Im Mittelpunkt steht der Alltag in der Stadt, geprägt von Handwerkern und Zünften. An jedem dritten Sonntag im Monat findet um 13:30 Uhr eine Führung durch die Ausstellung statt.



KANUTOUR DURCH „KLEIN VENEDIG“

Wollten Sie Esslingen schon einmal vom Wasser aus entdecken?

Bei einer Kanutour durch die romantischen Kanäle der Altstadt entdecken Sie die Stadt aus einer völlig neuen Perspektive. Vorbei an den Fachwerkhäusern, Brücken und historischen Gemäuern, die Esslingen so einzigartig machen – fast wie in Venedig, nur eben schwäbisch.

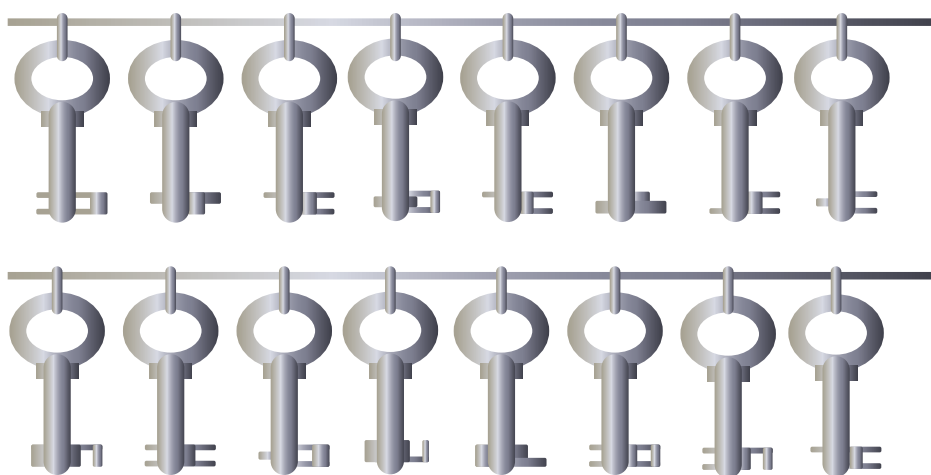
Gönnen Sie sich eine sportliche Auszeit und erleben Sie die Stadt von einer überraschend anderen Seite!



Sie möchten einen Geheimtipp oder Ihren Lieblingsort in Esslingen mit uns teilen? Senden Sie uns gerne eine E-Mail an vorstand@bg-es.de.

Schlüssel- parade

Von diesen 16 Schlüsseln passen drei zu derselben Tür. Welche sind es?





Fünf Fragen an unsere neue Kollegin Luisa Wälz



Seit dem 1. Oktober 2025 verstärkt Luisa Wälz die Mietabteilung der BGE. Zeit, sie ein bisschen besser kennenzulernen und mehr über sie und ihre Aufgaben bei der BGE zu erfahren.

Welche Aufgaben übernehmen Sie in der Mietabteilung?

Ich unterstütze die Mietabteilung organisatorisch und im täglichen Austausch mit unseren Mietern. Dazu gehören unter anderem die Bearbeitung von Anfragen, die Terminorganisation, die Vor- und Nachbereitung von Besichtigungen sowie die Kommunikation mit internen und externen Ansprechpartnern.

Was hat Sie an der Arbeit in unserer Baugenossenschaft besonders gereizt?

Ich finde es spannend, Wohnraum aktiv mitzugestalten und unsere Mitglieder zu begleiten. Besonders gefällt mir die Balance zwischen wirtschaftlichen Aufgaben und menschlichem Anspruch – das habe ich hier von Anfang an gespürt.

Was macht Ihnen an Ihrer neuen Tätigkeit besonders Spaß?

Mir gefällt die abwechslungsreiche Mischung aus Organisation und Kommunikation, ob bei Wohnungsanfragen und -vergaben, bei den Renzboxen oder bei der Koordination unserer Gästewohnung. Besonders gerne bin ich im telefonischen Austausch mit unseren Mitgliedern und Mietern.

Wie verbringen Sie Ihre Freizeit?

Ich entspanne gern zuhause oder halte mich im Gym fit. Ich interessiere mich sehr für Ästhetik, Trends und kreative Projekte. Ich liebe gutes Essen, gehe gerne reisen und verbringe meine freie Zeit mit Freundinnen oder meinem Freund. Eine gute Balance zwischen Aktivität und Ruhe ist mir wichtig.

Kaffee oder Tee – und warum?

Ganz klar Kaffee, ohne den starte ich morgens nicht in den Tag. Wenn ich abends zur Ruhe komme, trinke ich aber auch gerne eine Tasse Tee.

Wir wünschen Luisa Wälz weiterhin viel Erfolg auf ihrem Weg bei der BGE!

Ihre Nummern für den Notfall

Notrufnummer der BGE rund um die Uhr erreichbar (24/7):

0711 – 35 17 67-55

Oder rufen Sie direkt beim zuständigen Dienstleister an:

Heizung und Sanitär:

- Gas/Wasser/Fernwärme:
SWE Esslingen 0711-39 07 222
- Rohrverstopfung:
Ex-Rohr-Service 0711-76 60 73

Elektro:

- EnBW 0800-36 29 477

Aufzug:

Die Notfallnummer ist vom Aufzugshersteller abhängig. Bitte den für Sie zuständigen Kontakt ankreuzen. Die Angaben finden Sie in der Aufzugskabine.

- ThyssenKrupp GmbH 0800-36 57 240
- Schindler AG 0800-86 61 100

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Schlüsseldienst:
Sancak 0711-35 27 22

WAS SIND DRINGENDE TECHNISCHE NOTFÄLLE?

Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

Aufzug:

- Notrufknopf im Aufzug reagiert nicht

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr



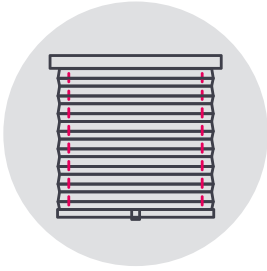
der Wohnung

WIE INSTANDHALTUNG

Instandhaltung ist ein wichtiger Teil unserer Arbeit als Vermieter. Durch regelmäßige Wartungsarbeiten sorgen wir dafür, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen können. Auch für Mieterinnen und Mieter sind Instandhaltungen ein wichtiger Teil der Vereinbarung. Achten Sie bei Renovierungen auf die Materialauswahl. Verwenden Sie zum Beispiel keine Latexfarbe. Sie lässt sich nur schwer überstreichen und erhöht die Schimmelgefahr.

WIE JALOUSIE

Im Frühling gewinnt die Sonne wieder an Kraft und ihre Strahlen fallen oft direkt durch die Fenster. Das sorgt zwar für Helligkeit, kann aber auch schnell störend sein. Abhilfe schaffen Jalousien, Plissees oder Rollos. Die Auswahl an modernen Modellen ist groß – viele lassen sich ganz ohne Bohren montieren. Dank praktischer Klemm- oder Klebelösungen werden sie direkt am Fenster befestigt und lassen sich beim Auszug rückstandslos entfernen. So bleibt die Wohnung unbeschädigt und Sie vermeiden unnötige Zusatzkosten.



Spar-angebote

Stand:
26. Februar 2026

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können – soweit nichts anderes vereinbart ist – ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder! Konditionen Stand 26.02.2026, Änderungen vorbehalten.

	6		7		8			1
				9		8		5
	8	7	4			2		
4					5			
	2						4	
			8					2
		2			4	7	9	
7		3		2				
6			9		1		2	

SUDOKU Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt (Schwierigkeitsgrad: mittel).



Aktuelle Hinweise

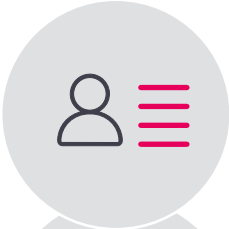
SCHADENSMELDUNGEN

Wir bitten Sie, bei Schadensmeldungen Ihre vollständige Adresse sowie Ihre Telefonnummer anzugeben. Zudem ist eine möglichst genaue Beschreibung des Schadens hilfreich.

Auf unserer Website im Bereich Service können Sie das Formular zur Schadensmeldung ausfüllen. Bitte fügen Sie nach Möglichkeit aussagekräftige Fotos bei. Alternativ ist unsere Schadenshotline rund um die Uhr (24/7) unter 0711 – 35 17 67-55 erreichbar.

RICHTIGES VERHALTEN BEI BRANDALARM

Bei Verdacht auf Brand oder bei einem Rauchwarnmeldealarm rufen Sie bitte umgehend und zuerst die Feuerwehr. Im Anschluss können Sie uns dann gerne darüber informieren.



0711 – 35 17 67-55



112

DIE SPAREINRICHTUNG EMPFIEHLT:

BGE-Aktionsangebote

Mit Blick auf die Frühjahrszeit möchte die BGE Ihnen auch bei den Angeboten der Spareinrichtung **frischen Wind bei den Zinsen** bieten! Mit den Aktionsangeboten bei den Sparbriefen und beim Vermögenssparen erhalten Sie **Top-Verzinsungen** im mittel- und langfristigen Bereich, aber auch kurzfristig durch flexible Verfügungsmöglichkeiten.

Wählen Sie bei unseren Sparbriefen unter einer **Laufzeit von 1 Jahr bis 5 Jahren** und einem **Zinssatz bis zu 2,50 % p. a.** aus. Ihr Geld wird für den ausgewählten Zeitraum sicher angelegt – ohne Kursrisiko und mit garantiertem Zinsertrag. Ideal für alle, die **sicher und planbar** Geld anlegen möchten.



Mit dem Vermögenssparen bieten wir Ihnen eine **sehr flexible Geldanlage** mit **attraktiver Verzinsung!** Bei der 4-jährigen Laufzeit profitieren Sie bereits **im ersten Laufzeitjahr** von einem **Zinssatz von 2,00 % p. a.**, der sich bis Laufzeitende noch steigert. Dennoch sind Sie flexibel: Unter Einhaltung der Kündigungsbedingungen ist eine vorzeitige Entnahme des Gesamtbetrages oder von Teilbeträgen möglich.

Weitere Informationen und Bedingungen finden Sie in unserer Zinsübersicht. **Unser Berater-Telefon: 0711 – 35 17 67-15.**

SPARBRIEF		Festanlage		Unsere Zinsaktion zu Spitzen-Konditionen mit verschiedenen Laufzeiten! Jetzt schnell abschließen und Zinssatz sichern!	AKTIONS-ANGEBOT
1 Jahr:	1,70 %				
2 Jahre:	2,20 %				
4 Jahre:	2,40 %				
5 Jahre:	2,50 %				
VERMÖGENSSPAREN		Kündbare Anlage		Vorzeitige Verfügung während der Laufzeit möglich: Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Unter Einhaltung der Kündigungsbedingungen ist auch die Entnahme von Teilbeträgen möglich! Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 2.500 EUR. Durchschnittlicher Jahreszinssatz bei Laufzeit 3 Jahre: 1,90 %, und bei Laufzeit 4 Jahre: 2,05 %.	TOP-FLEXIBLES ANGEBOT
Zinssatz 1. Jahr	Laufzeit 3 Jahre:	Laufzeit 4 Jahre:			
Zinssatz 2. Jahr	1,80 % Zins p. a.	2,00 % Zins p. a.			
Zinssatz 3. Jahr	1,90 % Zins p. a.	2,00 % Zins p. a.			
Zinssatz 4. Jahr	2,00 % Zins p. a.	2,10 % Zins p. a.			
	—	2,10 % Zins p. a.			
VL-SPAREN		Top-Bonus		Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen	+ 3 % BONUS
		1,80 % Zins p. a.			
				Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate maximal 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.	
ERFOLGSSPAREN		Monatliche Ansparung		Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre	+ 3 % BONUS
		1,80 % Zins p. a.			
				6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 500 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten. Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.	
JUNIORSPAREN		Für Kinder		Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist	+ 10 EUR STARTGELD
		1,80 % Zins p. a.			
				Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel. Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.	
SPARKONTO		Der Klassiker		Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist	GELD PARKEN
		0,70 % Zins p. a.			
				Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel.	